



N° 2025-21

87400

## DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Nombre de conseillers :**

**En exercice : 15**

**Présents : 10**

**Votants : 13**

L'an deux mil vingt-cinq le 20 juin, le Conseil Municipal de ROYERES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur LETOUX Franck, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : le 12 juin 2025 ;

PRESENTS : FOUCHER Yoann, LETOUX Franck, LAMARGOT Philippe, COQUET Guillaume, GUY Fabienne, MOREAU Sébastien, ROUILLON Lydia, LAVERGNE Léo, GEORGES Cédric, MARQUET Dominique

ABSENTS : SOMDECOSTE-AURAND Marie, PEROUX Solène, Mme Marie-Christine DUNAUD (procuration à Mme Lydia ROUILLON), MORLON Clément (procuration à M. Yoann FOUCHER), AUBIGNAT Samuel (procuration à M. Philippe LAMARGOT).

Madame GUY Fabienne est élue secrétaire

### **DECISION 2025-21 : Révision allégée N°3 du PLU de ROYERES- approbation du bilan de la concertation - Projet secteur SAINT-ANTOINE**

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L103-2 à L103-6 ;

**Vu** la délibération du conseil municipal en date du 04 décembre 2024 prescrivant la procédure de révision allégée N°3 du PLU et fixant les modalités de concertation.

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les objectifs du projet en indiquant que :

La présente révision allégée N°3 a pour objet de créer une zone à urbaniser à court terme sur le secteur Saint Antoine en bordure de la voie départementale Rue Jean Moulin et limitrophe de la zone urbaine UB et de la zone à urbaniser 1AU du PLU en vigueur.

Cette nouvelle zone à urbaniser à court terme concerne une partie de la parcelle N°1239 située en zone naturelle (N) du PLU en vigueur et une partie de la zone actuellement classée en 1AU en bordure de la voie départementale. Cette nouvelle zone sera dénommée 1AUa.

Il s'agit d'une opération d'ensemble qui sera réalisée en 2 temps :

-1°) les bâtiments dédiés aux activités de commerces et de services sur une emprise de 800 m<sup>2</sup>.

-2°) l'opération de logements sur une emprise de 600 m<sup>2</sup>.

Ce projet correspond aux objectifs de la commune de Royères à savoir :

-Insuffler une nouvelle offre en commerces et services de proximité sur la commune,

-Répondre aux besoins en logements,

-Poursuivre préférentiellement l'urbanisation dans les secteurs desservis en réseau.

La commune est propriétaire du foncier, elle confiera à un aménageur la réalisation du programme de logements. Les bâtiments liés aux services et commerces seront réalisés par la commune.

Monsieur le Maire rappelle les 3 grandes orientations du PADD du PLU approuvé :

- L'accueil de nouveaux habitants.
- Le renforcement de l'attractivité de la commune et la densification des zones bâties, afin de favoriser une implantation maîtrisée de l'habitat
- Le maintien et le développement des activités économiques, en lien avec les projets de la Communauté de Communes de Noblat.

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les modalités de concertation avec la population, définies par la délibération :

- *Parution d'un article d'information dans le bulletin municipal,*
- *Mise à disposition d'un registre spécifique jusqu'à la réunion d'examen conjoint des PPA,*
- *Possibilité d'adresser les observations à l'adresse mail suivante : mairiederoyeres@free.fr*

Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal du rapport établissant le bilan de la concertation, joint en annexe à cette délibération, qui présente la mise en œuvre de cette concertation et en dresse le bilan.

Monsieur le Maire présente ce bilan devant le conseil municipal et lui demande d'en délibérer.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire et tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- **Dit** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Royères et sera transmise au Préfet.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme,

Le Maire,  
Franck LETOUX

